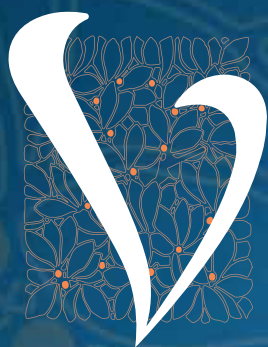




vie | RESIDENCIAL
nna

WWW.RESIDENCIALVIENNA.COM.BR

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R-17-71.527



vie | RESIDENCIAL
nna



FACHADA VIENNA | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

REALIZAÇÃO:

evler

vienna

RESIDENCIAL



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA



ALTA
RENTABILIDADE



LAZER
COMPLETO

COMODIDADE E BEM-ESTAR

EM UM ÚNICO LUGAR



ACADEMIA



PISCINA



SALÃO DE
FESTAS



BRINQUEDOTECA



COWORKING



BEM-ESTAR



GARAGEM
CARRO OU MOTO



RECEPÇÃO
24 HORAS



2 ELEVADORES

REALIZAÇÃO:

evler

SEU NOVO ENDEREÇO,
BEM PERTO DE TUDO!

 **RUA BATISTA DE CASTRO**
MATOSINHOS - SÃO JOÃO DEL-REI



A 100 METROS DO SHOPPING PÁTIO MATOSINHOS

Comércios próximos ao Vienna em um raio de 800m:

9	Supermercados	24	Restaurantes
7	Padarias e Mercarias	12	Academias
10	Escolas e Faculdades	13	Lanchonetes e afins
12	Farmácias	8	Petshops
17	Clínicas e Laboratórios	E muito mais!	

COMODIDADE E BEM-ESTAR

EM UM ÚNICO LUGAR



PÁTIO MATOSINHOS



A 100 METROS DO
SHOPPING PÁTIO MATOSINHOS



ALTA
RENTABILIDADE

IDEAL PARA MORAR
PERFEITO PARA INVESTIR
ALTA DEMANDA DE ALUGUEL
BAIRRO DE MAIOR VALORIZAÇÃO DE SJDR

52%
EXPECTATIVA
VALORIZAÇÃO

* MÉDIA DE VALORIZAÇÃO DOS 12 ÚLTIMOS EMPREENDIMENTOS LANÇADOS NA PLANTA EM SÃO JOÃO DEL-REI, VALORIZAÇÃO ENTRE O VALOR DE LANÇAMENTO E O ÚLTIMO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO.

ROOFTOP

ÁREA DE LAZER



ACADEMIA



PISCINA



SALA DE
FESTAS



BRINQUEDOTECA



COWORKING



BEM-ESTAR

355m² DE LAZER
À SUA DISPOSIÇÃO



PISCINA | IMAGENS ILUSTRATIVAS



REALIZAÇÃO:

evler vienna

RESIDENCIAL



ÁREA GOURMET | IMAGENS ILUSTRATIVAS

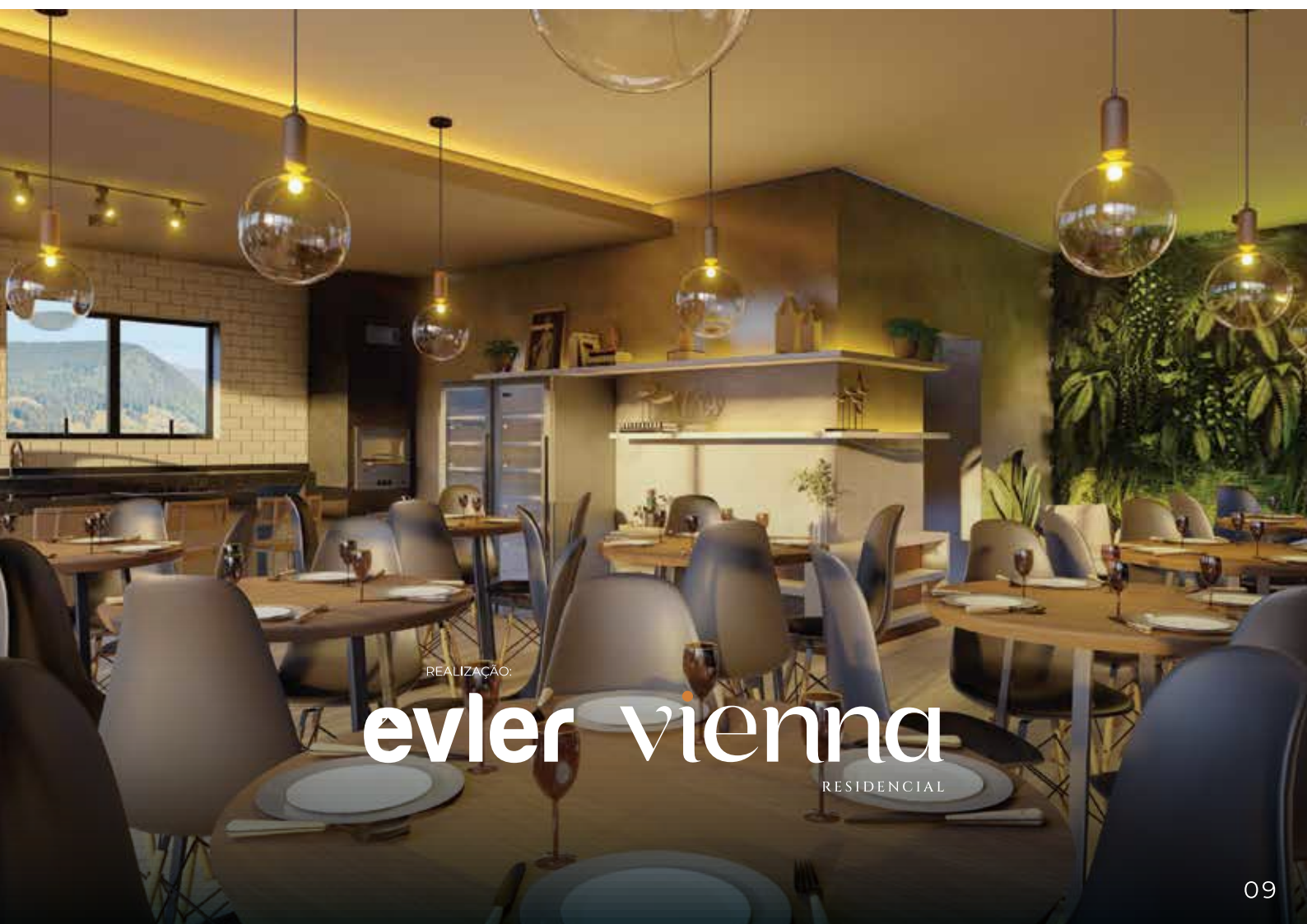


REALIZAÇÃO:

evler vienna
RESIDENCIAL



SALÃO DE FESTAS | IMAGENS ILUSTRATIVAS



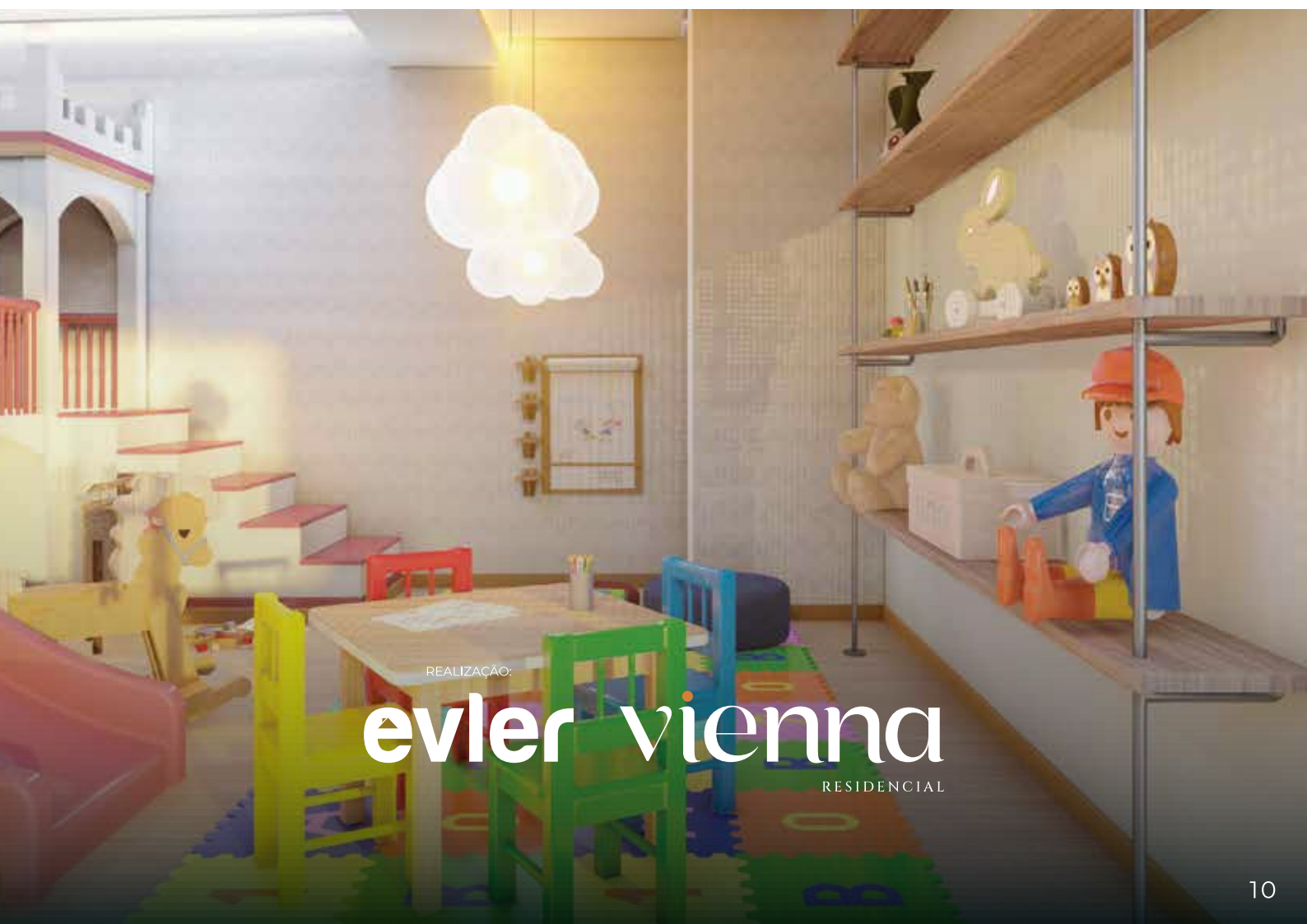
REALIZAÇÃO:

evler vienna

RESIDENCIAL



BRINQUEDOTECA | IMAGENS ILUSTRATIVAS



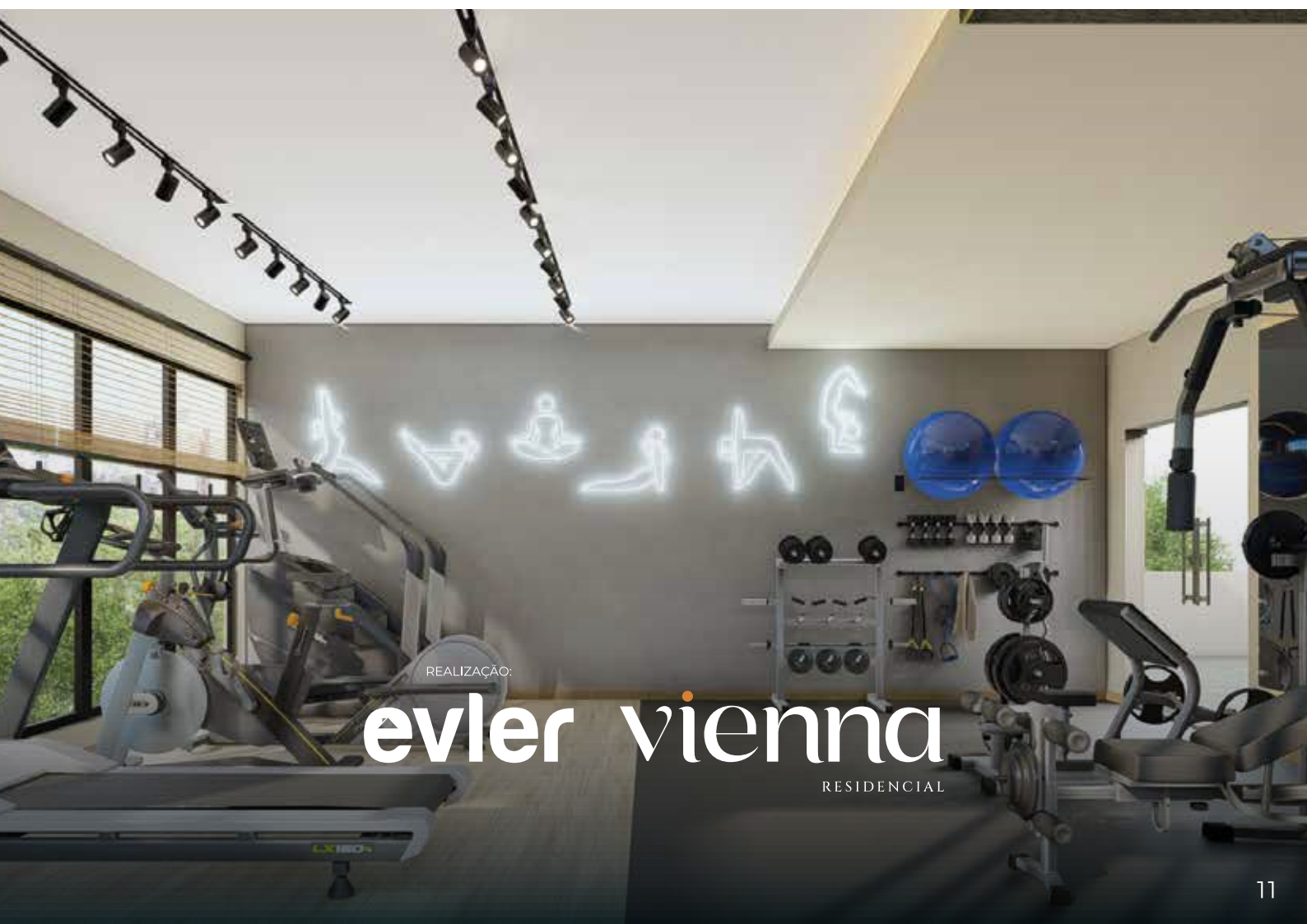
REALIZAÇÃO:

evler vienna

RESIDENCIAL



ACADEMIA | IMAGENS ILUSTRATIVAS



REALIZAÇÃO:

evler vienna

RESIDENCIAL



BEM-ESTAR | IMAGENS ILUSTRATIVAS



REALIZAÇÃO:

evler vienna

RESIDENCIAL



COWORKING | IMAGENS ILUSTRATIVAS



REALIZAÇÃO:
evler vienna
RESIDENCIAL

vie | RESIDENCIAL
nna

FAÇA UM
TOUR VIRTUAL
NO ROOFTOP!





vie | RESIDENCIAL
nna



FACHADA VIENNA | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

vienna

RESIDENCIAL



ACESSIBILIDADE



**RECEPÇÃO
24 HORAS**



2 ELEVADORES

REALIZAÇÃO:

evler

PAVIMENTO TIPO

5° AO 16° PAVIMENTO



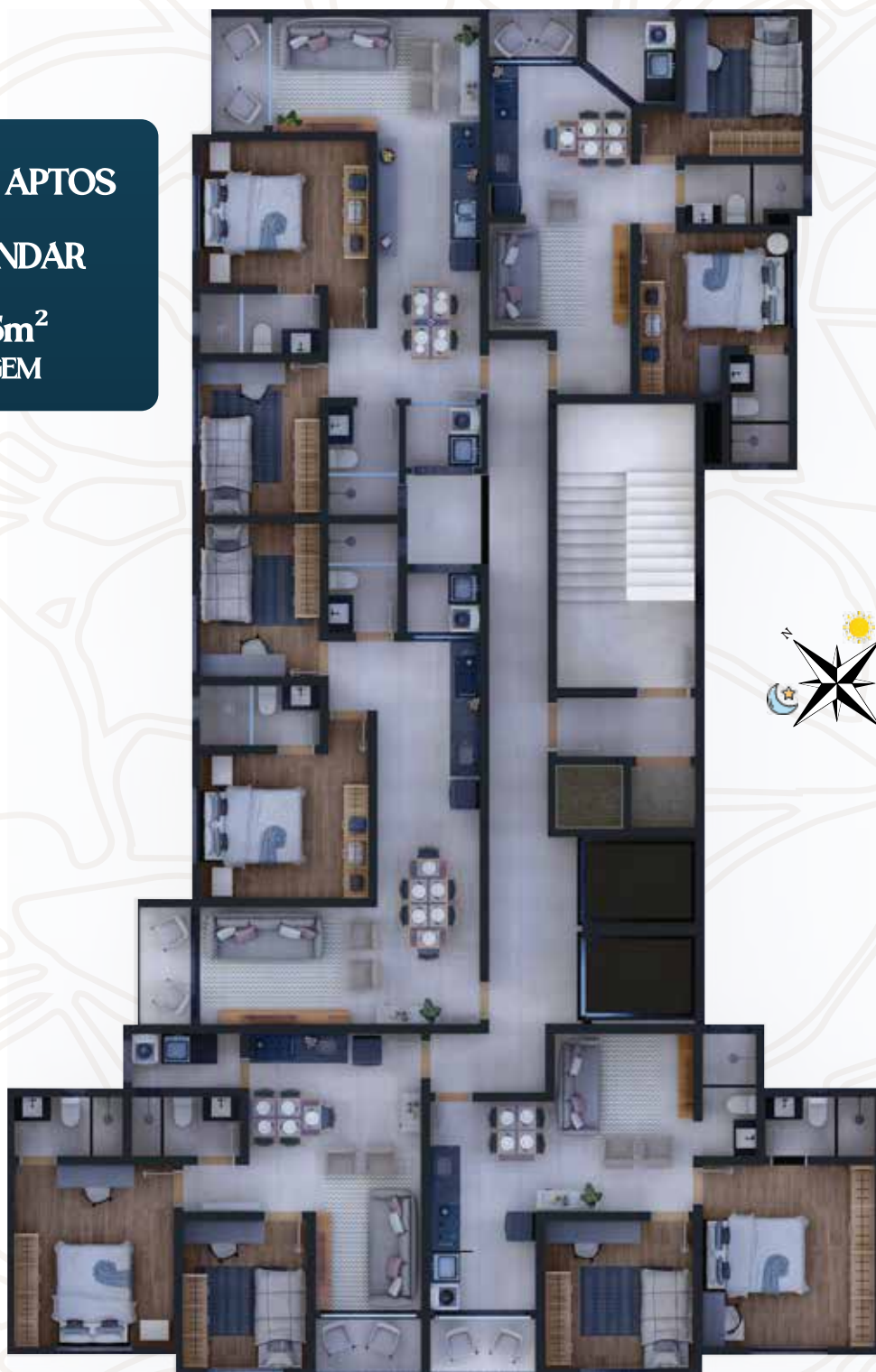
12 PAVIMENTOS DE APTOS



5 UNIDADES POR ANDAR



DE 53,23m² A 63,55m²
+ m² VAGAS DE GARAGEM



RUA BATISTA DE CASTRO

REALIZAÇÃO:

evler

GARAGEM

1º AO 3º PAVIMENTO



RUA BATISTA DE CASTRO



47 VAGAS
CARRO



33 VAGAS
MOTO



VAGAS LIVRES



2 ELEVADORES

REALIZAÇÃO:

evler

APARTAMENTOS: 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201



RUA BATISTA DE CASTRO

REALIZAÇÃO:

evler

APARTAMENTOS: 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201



RUA BATISTA DE CASTRO

REALIZAÇÃO:

evler

APARTAMENTOS: 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202



RUA BATISTA DE CASTRO

REALIZAÇÃO:

evler

APARTAMENTOS: 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202



RUA BATISTA DE CASTRO

REALIZAÇÃO:

evler

APARTAMENTOS: 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203



RUA BATISTA DE CASTRO



REALIZAÇÃO:

evler

APARTAMENTOS: 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203



RUA BATISTA DE CASTRO

REALIZAÇÃO:

evler

APARTAMENTOS: 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204



RUA BATISTA DE CASTRO

REALIZAÇÃO:

evler



APARTAMENTOS: 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204



RUA BATISTA DE CASTRO



REALIZAÇÃO:

evler

APARTAMENTOS: 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205



RUA BATISTA DE CASTRO

REALIZAÇÃO:

evler



APARTAMENTOS: 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205



RUA BATISTA DE CASTRO

REALIZAÇÃO:

evler



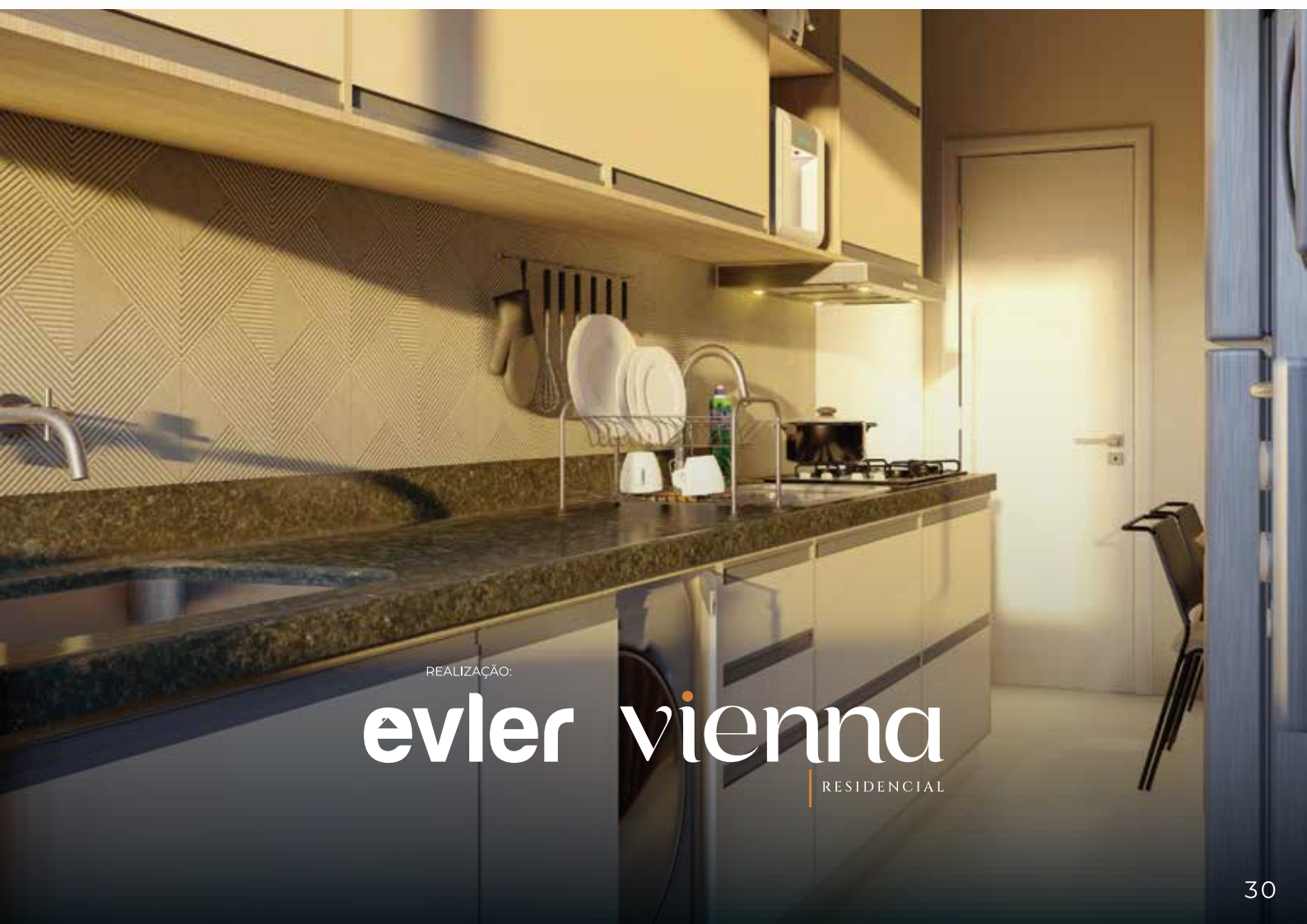
APARTAMENTO TIPO 5 | IMAGENS ILUSTRATIVAS



REALIZAÇÃO:
evler vienna
RESIDENCIAL



APARTAMENTO TIPO 5 | IMAGENS ILUSTRATIVAS

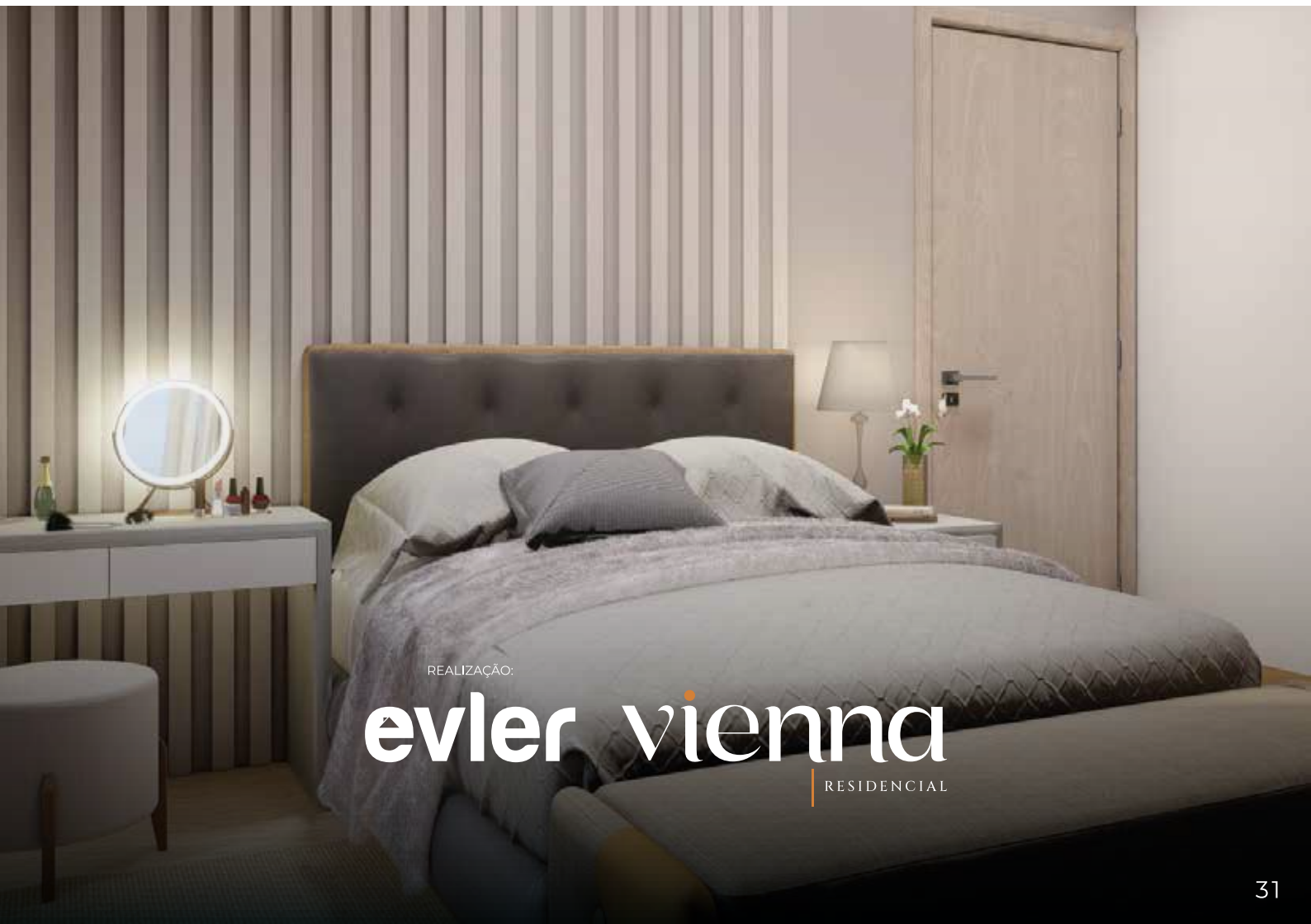


REALIZAÇÃO:

evler vienna
RESIDENCIAL



APARTAMENTO TIPO 5 | IMAGENS ILUSTRATIVAS



REALIZAÇÃO:

evler vienna

RESIDENCIAL



APARTAMENTO TIPO 5 | IMAGENS ILUSTRATIVAS



REALIZAÇÃO:

evler vienna
RESIDENCIAL

vie | RESIDENCIAL
nna

**CONHEÇA O
VIENNA POR
DENTRO**



**VEJA A VISTA
DO SEU
APARTAMENTO**



APTO ÁREA PRIVATIVA

4º PAVIMENTO



PLANTA APTO 101
| 82,72m²



PLANTA APTO 102
| 91,94m²



PLANTA APTO 103
| 93,81m²



REALIZAÇÃO:

evler

APTO ÁREA PRIVATIVA

4º PAVIMENTO



PLANTA APTO 104

59,51m²



PLANTA APTO 105

100,42m²



REALIZAÇÃO:

evler

evler

INCORPORADORA

EQUIPE INTERNA COMPLETA PARA ATENDER 100% DAS DEMANDAS DOS EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.

DO PROJETO
AO PÓS-VENDA



ARQUITETURA



ACOMPANHAMENTO
DE OBRA



ADMINISTRAÇÃO
DE CONDOMÍNIO

evler

INCORPORADORA

EQUIPE INTERNA COMPLETA PARA ATENDER 100% DAS DEMANDAS DOS EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.

JURÍDICO IMOBILIÁRIO COM FOCO EM INCORPORAÇÃO

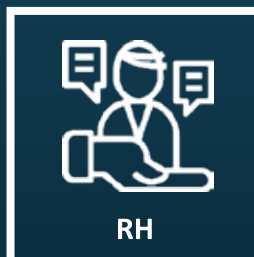
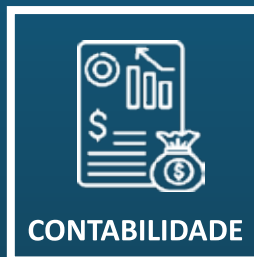


evler

INCORPORADORA

EQUIPE INTERNA COMPLETA PARA ATENDER 100% DAS DEMANDAS DOS EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.

ADMINISTRAÇÃO DO BÁSICO AO AVANÇADO



evler

INCORPORADORA

EQUIPE INTERNA COMPLETA PARA ATENDER 100% DAS DEMANDAS DOS EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.

COORDENAÇÃO COMERCIAL





vie | RESIDENCIAL nna

REALIZAÇÃO:

evler

www.evler.com.br

Material preliminar para uso exclusivo de divulgação da empresa. As imagens contidas nesse material são meramente ilustrativas. Os itens apresentados nas imagens, como os eletroeletrônicos, utensílios, objetos decorativos, acabamentos, móveis convencionais e modulados, aparelhos e objetos dos espaços comuns não serão entregues junto ao empreendimento. Os projetos de paisagismos e áreas comuns poderão ser alterados dependendo da época e disponibilidade das árvores, folhagens e flores. Para a consulta completa do que será entregue no empreendimento e suas informações técnicas, observe o que estiver especificado no memorial descritivo da incorporação e construtora. O empreendimento está aprovado junto aos órgãos competentes, com registro de incorporação R-17-71.527. Todo conteúdo descrito neste material pode sofrer alterações. Proibido a cópia, reprodução e divulgação deste material sem permissão da incorporadora. *Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo pode sofrer pequenas alterações. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento. Os parceiros que foram apresentados permanecem os mesmos até a presente data. É possível que haja alteração dos parceiros de acordo com as demandas do empreendimento após a entrega das obras.